



# ABORDABLE

La clé du bien vivre est indéniablement liée au pouvoir d'achat et au coût de la vie, au prix à la consommation et à la qualité résidentielle.

Maison individuelle ou appartement ? Ville, campagne ou bord de mer ? Hyper-centre ou périphérie ? Design du neuf ou charme de l'ancien ? Logement privé ou bien public ? En accession ou en locatif, l'offre sur l'ensemble du Pays de Brest est large, variée et abordable :

- ▶ Pour louer, comptez 8,50 €/m<sup>2</sup> par mois\*.
- ▶ Pour acheter comptez 1800 €/m<sup>2</sup> en occasion et 2859 €/m<sup>2</sup> en neuf\*.

Comparativement à d'autres agglomérations, Brest se classe parmi les grandes villes les plus abordables de France et parmi les plus rentables en termes d'investissement locatif. En moyenne, le rendement brut annuel est de 7,5%, contre 4% à Paris.

Vous venez étudier ici ? Bonne nouvelle : la métropole est également l'un des territoires les plus abordables de l'hexagone\*\*, une donnée essentielle quand on sait que le logement est le premier poste de dépenses des étudiants.


Devenir jeune propriétaire, louer son vélo électrique, pratiquer l'activité de son choix à moindre coût, partir à la mer ou se mettre au vert tous les week-ends, ici, à l'ouest, c'est possible !

\*Source : Observatoire de l'habitat du Pays de Brest, #79 et #80 / Avril et octobre 2019, [ADEUPa](#) ↗

\*\* Source : Classement des villes selon le coût de la vie étudiante / Août 2019, [UNEF](#) ↗

## BREST MÉTROPOLE

24 RUE COAT-AR-GUÉVEN  
CS 73826  
29238 BREST CEDEX 2

 02 98 33 50 50

**ORGANISER VOTRE  
ÉVÉNEMENT** ↗

