



LE MARCHÉ DE L'IMMOBILIER

Brest se singularise par un coût lié au logement bien inférieur à la moyenne des principaux territoires métropolitains français, une caractéristique qui incite et facilite l'accès à la propriété et rend d'autant plus souple le marché du locatif.

ACHETEZ UN BIEN...

Alors qu'il faudra l'équivalent de 19 années de revenus à Lyon, de 26 ans à Nice et même de 29 ans à Paris pour devenir pleinement propriétaire d'un T3 dans l'ancien, ici, il ne vous faudra qu'un peu plus de 8 ans de revenus pour y parvenir, deux fois moins que la moyenne nationale des métropoles. Et si vous êtes plus intéressé par un logement neuf, Brest reste la métropole la moins chère de France : comptez 16 années de revenus à Brest contre 20 années à Nantes ou Grenoble, 25 ans à Montpellier et même 30 ans à Nice.

Autrement dit, Brest est la championne du prix d'achat au m² : 1800€/m² dans l'ancien et 2859€/m² dans le neuf. Un autre monde comparé à Paris pour laquelle il faut compter 4820€/m² dans l'ancien et 5070€/m² dans le neuf.

... OU DEVENEZ LOCATAIRE.

Vous êtes plutôt adepte de la location ? Brest a là encore des arguments à faire valoir : ici, le loyer médian est de 8.5€/m², contre 16.4€/m² à Paris. Autre signe qui ne trompe pas, Brest est la métropole où les étudiants quittent le nid le plus facilement : seuls 11.3% des 20-29 ans occupent encore le foyer parental.


Vous hésitez ? Vous pouvez aussi devenir propriétaire tout en étant locataire : avec le dispositif [Tymmo](#) de [Brest métropole habitat](#), vos premiers loyers deviennent votre apport personnel!

FAITES UN INVESTISSEMENT

La fluidité du marché de la location est une singularité de la métropole brestoise, mais il en est une autre qui vous étonnera peut-être : acheter un bien pour le mettre en location constitue ici un investissement avisé. En effet, à Brest le taux de rendement brut d'un bien en location (loyer médian annuel par m²/ coût d'achat au m²) est le plus élevé de toutes les métropoles françaises, Paris et Nice comprises, avec un taux de 7.5%.

BREST MÉTROPOLE

24 RUE COAT-AR-GUÉVEN
CS 73826
29238 BREST CEDEX 2

 02 98 33 50 50

**ORGANISER VOTRE
ÉVÉNEMENT** 